



Referat af ordinær generalforsamling i A/B Grevens Fejde

Der blev afholdt generalforsamling d. 13. april 2026 kl. 18.00. Generalforsamlingen blev afholdt i fælleshuset.

Dagsordenen var jf. vedtægterne følgende:

1. Valg af dirigent samt to stemmetællere
2. Bestyrelsens beretning
3. Forelæggelse af årsrapport, forslag til værdiansættelse af andelsværdien og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten
4. Forelæggelse af driftsbudget til godkendelse og beslutning om fastsættelse af boligafgiften
 - a. Bestyrelsen stiller forslag om at benytte op til kr. 250.000 til reparation af vinduer og døre
5. Indkomne forslag
6. Valg
 - a. Valg af formand på lige år:
Ken John Møller er på valg og modtager genvalg for 2 år
 - b. Valg af kasserer på ulige år:
Lene Hansen ønsker ikke at forsætte som kasserer. Lisbeth Aastrup opstiller som ny kasserer for den resterende periode på 1 år
 - c. Valg af 2 bestyrelsesmedlem på lige år:
Bestyrelsesmedlem Kurt Rasmussen er på valg og modtager ikke genvalg. Der skal derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 2 år

Lisbeth Aastrup opstiller som ny kasserer. Der skal derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 2 år.
 - d. Valg af 1. og evt. 2. suppleant til bestyrelsen for et år
7. Valg af eksterne revisor
Bestyrelsen foreslår genvalg til Leth & Partnere
8. Eventuelt

Ad 1.

Anja Pettersson fra Real Administration A/S blev valgt til referent og dirigent. Dirigenten konstaterede, at alle formalia i forbindelse med indkaldelsen og afholdelsen var overholdt, og generalforsamlingen blev erklæret lovlig og beslutningsdygtig.



Det blev konstateret, at der var mødt i alt 32 ud af 35 mulige andelshavere.

Kirsten Lauritsen og Bente Rosengaard blev valgt som stemmetællere.

Ad. 2.

Formand Ken John Møller fremlagde bestyrelsens beretningen. Beretningen er vedlagt nærværende referat.

Andelshaver Axel Bøggild oplyste, at han har været i kontakt med kommunen omkring mulig dispensation fra lokalplanen vedrørende overdækning af terrasser. Der er på baggrund af en positiv telefonsamtale indsendt dokumenter til kommunen til deres behandling.

Der var en længere drøftelse omkring overdækning af terrasserne, hvem der skal godkende og om det er besluttet i foreningen. Det blev oplyst, at der blev stillet forslag herom på sidste års generalforsamling, som blev godkendt.

Det blev præciseret, at såfremt kommunen giver dispensation overfor andelsboligforeningen, skal bestyrelsen altid godkende opførsel af en overdækket terrasse.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

Ad. 3.

Dirigenten gennemgik regnskabet for 2025 samt beregningen af andelsværdien, som var opgjort på baggrund af valurvurderingen.

Der var ingen spørgsmål hertil og regnskabet for 2025 blev godkendt.

Ad. 4.

Dirigenten gennemgik budgettet for 2026 indeholdende en lille ændring i både fællesudgiften og boligafgiften pr. 1. maj 2026 med tilbagevirkende kraft pr. 1. januar 2026.

Ad. 4.a.

Bestyrelsen stillede forslag om at benytte op til kr. 250.000 til reparation af vinduer og døre. Andelshaver Axel Bøggild oplyste, at der er nogle vinduer og døre der står til udskiftning. Der vil blive lavet en plan herfor, som vil blive igangsat inden for budgetrammen på kr. 250.000.

Forslaget blev sat til afstemning og blev godkendt.

Herefter blev budgettet for 2026 inkl. reguleringen pr. 1. maj 2026 sat til afstemning og blev godkendt.

Ad. 5.

Der var ikke indkommet forslag til behandling.



Ad. 6.

Formand Ken John Møller modtog ikke genvalg. Steen Byskov Thomsen blev valgt som ny formand for 2 år.

Lene Hansen afgik som kasserer. Lisbeth Aastrup blev valgt som ny kasserer for den resterende periode på 1 år.

Kurt Rasmussen blev genvalgt for 2 år.

Steen Byskov Thomsen blev valgt som formand og der skulle derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 2 år. Hanne Jørgensen blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for 2 år.

Lisbeth Aastrup blev valgt som ny kasserer og der skulle derfor vælges et nyt bestyrelsesmedlem for 1 år. Ken John Møller blev valgt som nyt bestyrelsesmedlem for den resterende periode på 1 år.

Hanne Schor blev valgt som 1. suppleant for 1 år og Axel Bøggild blev valgt som 2. suppleant for 1 år.

Bestyrelsen har konstitueret sig således:

Formand Steen Byskov Thomsen A64 (2028)

Næstformand Kurt Rasmussen A42 (2028)

Kasserer Lisbeth Aastrup A36 (2027)

Sekretær Ken John Møller A24 (2027)

Bestyrelsesmedlem Hanne Jørgensen A72 (2028)

1. suppleant Hanne Schor A16 (2027)

2. suppleant Axel Bøggild A10 (2027)

Ad. 7.

Revisor Leth & Partnere blev genvalgt.

Ad. 8.

Der blev gjort opmærksom på, at der er sket en skade på en karnap, som ikke er blevet udbedret efter udskiftning af ovenlysvinduer. Dirigenten opfordrede andelshaverne til, at sende en mail til bestyrelsen hvis nogle har skader eller mangler efter udskiftningen. På den måde kan det hele samlet sammen og blive sendt til byggerådgiver.

Der var en drøftelse omkring de mange indbrud der er sket i området. Der blev opfordret til at være opmærksomme herpå. Det blev oplyst, at en tricktyv er set flere gange, som forsøger at få hjælp til sin cykel.

Der blev oplyst, at gulvet i fælleshuset bliver udskiftning mellem d. 27. april og d. 30. april 2026.

Formand Steen Byskov Thomsen oplyste, at der bliver udsendt en opdateret medlemsliste til alle andelshavere efter generalforsamlingen.



Real Administration

– ejendomsadministration med nærvær

Der blev henstillet til, at parkeringspladserne ud for el-ladestanderen primært benyttes til el-bilers opladning.

Da der ikke var yderligere punkter til behandling under eventuelt blev generalforsamlingen hævet.

Referatet dateres og signeres digitalt via Penneo.com

Bestyrelsens beretning

Kære medlemmer jeg vil i min beretning fortælle lidt om de opgaver som vi har arbejdet med i 2025

Efter et par år med en del større opgaver har 2025 forløbet roligt, hvor der kun har været opgaver af mere traditionel karakter.

Vi mangler stadig at få løst spørgsmålet med vores vejtræer på Annasvej. Vi har igen nogle år forsøgt at få lov til at fælde de store træer i starten af Annasvej, men bortset fra 6 træer har vi fået forbud mod at fælde flere træer – i henhold til lokalplanen for området er de træer som helt klart står på vores matrikel ikke nogle som vi kan fælde. Vi har dog ikke opgivet endnu, og vil senere igen søge om at få fældet eller styret de høje træer.

Vi har også spørgsmålet om etablering af overdækning af terrasser. Der er allerede nogle der har lavet dette efter godkendelse fra bestyrelsen. Vi måtte imidlertid konstatere, at vi her havde overskredet vores beføjelser, for i lokalplanen for vores bebyggelse er der klare regler for den slags – herunder også skure, carporte, drivhuse o.lign. Vi håber derfor at vi kan få ændret lokalplanen så vi kan få mulighed for at give medlemmerne tilladelse til at opføre overdækninger. Der har dog i det forløbne år ikke været forespørgsler om etablering af overdækninger.

Vi har også fået oplyst at der er problemer med vinduer og døre, ligesom vi i forbindelse med udskiftningen af tagvinduer kunne konstatere, at vores tage ikke helt er konstrueret hensigtsmæssigt, hvilket bl.a. medført at en del tagsten måtte udskiftes. I løbet af den nærmeste tid vil medlemmer af bestyrelsen besøge vores beboere for nærmere at undersøge behovet for udskiftning eller reparation af døre og vinduer.

Men når alt dette bemærkes, må vi også konstatere, at vi bor et dejligt sted, hvilket ikke mindst fremgår af vores venteliste der stadig er på over 150 ansøgere.

Som afslutning på denne beretning vil jeg takke bestyrelsen og de to suppleanter for deres store arbejde. Jeg synes at vi har et godt samarbejde, og ser frem til det fortsatte arbejde i bestyrelsen. Ligeledes skal der lyde en stor tak til alle de øvrige medlemmer som på forskellig vis hjælper foreningen med forskellige opgaver.

Personligt har jeg besluttet at ikke længere at fungere som formand, men jeg er overbevist om at formandsarbejdet fremover vil ligge i kompetente hænder.

Jeg vil slutte med at takke Anja både for hendes job som dirigent ved vores forsamlinger, men også for den hjælp og rådgivning som vi løbende kan modtage når vi har behov for det. Jeg ved godt, at det selvfølgelig er noget vi betaler for, men hjælp kan ydes på mange måder, og vi er meget glade for vores samarbejde.

Ken John Møller

April 2026

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anja Pettersson

REAL ADMINISTRATION A/S CVR: 31892872

Dirigent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: d4ed8249-3a53-443f-92f5-314a1011f175

IP: 91.215.xxx.xxx

2026-04-21 11:29:37 UTC



Anja Pettersson

REAL ADMINISTRATION A/S CVR: 31892872

Referent

På vegne af: Real Administration A/S

Serienummer: d4ed8249-3a53-443f-92f5-314a1011f175

IP: 91.215.xxx.xxx

2026-04-21 11:29:37 UTC



Steen Byskov Thomsen

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Grevens Fejde

Serienummer: d870197c-8590-494e-9ba9-83c25cfc4513

IP: 212.27.xxx.xxx

2026-04-21 14:19:43 UTC



Hanne Jørgensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Grevens Fejde

Serienummer: 9a2b69b2-d997-4f45-a12f-9985c643ec58

IP: 80.167.xxx.xxx

2026-04-22 07:03:42 UTC



Lisbeth Aastrup

Kasserer

På vegne af: A/B Grevens Fejde

Serienummer: 6019a6ec-b3a8-4850-a6ac-2256123f9dae

IP: 176.23.xxx.xxx

2026-04-22 12:10:07 UTC



Kurt Preben Rasmussen

Bestyrelsesnæstformand

På vegne af: A/B Grevens Fejde

Serienummer: 7f9ac0d5-9d72-4b72-bb04-e6bec8f2977d

IP: 2.111.xxx.xxx

2026-04-23 11:49:35 UTC



Penneo dokumentnøgle: FA1QP-3R/JO-Z03NV-5PV3K-YKM9C-9M7XU

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Ken John Møller

Sekretær

På vegne af: A/B Grevens Fejde

Serienummer: 80c5a9d3-ce7f-4965-b254-017ef95ffeb4

IP: 90.185.xxx.xxx

2026-04-26 07:40:19 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskriveres digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.