

A/B GREVENS FEJDE

BUDGET

for perioden

1/1 2026

til 31/12 2026



A/B GREVENS FEJDE

Annasvej 2-72

2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

| | Budget 1/1 2026 31/12 2026 | Regnskab 1/1 2025 31/12 2025 |
|-------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| INDTÆGTER | | |
| Ventelistegebyr | 45.000 | 50.400 |
| Fællesbidrag | 1.114.758 | 1.106.448 |
| Boligafgift, opkrævet | 847.575 | 851.100 |
| Carport | 45.000 | 43.350 |
| Tørretumbler | 1.500 | 1.745 |
| Antennebidrag, opkrævet | 127.440 | 127.104 |
| Tomgang | | |
| Forbrugsafgifter, tomgang | -4.000 | -3.322 |
| Tomgang i alt | -4.000 | -3.322 |
| INDTÆGTER I ALT | 2.177.273 | 2.176.825 |
| UDGIFTER | | |
| Driftsudgifter | | |
| Ejendomsskatter | 114.000 | 101.970 |
| Renovation | 145.000 | 138.520 |
| Rottebekæmpelse | 872 | 851 |
| Selvrisiko forsikringsager | 10.000 | 24.772 |
| Elforbrug | 10.000 | 9.090 |
| Ejendomsforsikring | 78.000 | 69.379 |
| Andre forsikringer | 3.100 | 5.619 |
| Kontingenter | 10.000 | 9.378 |
| Signalforsyning | 127.440 | 125.583 |
| Driftsudgifter i alt | 498.412 | 485.163 |
| Renholdelse | | |
| Snerydning | 46.000 | 24.063 |
| Græsslåning og beskæring m.v. | 90.000 | 74.063 |
| Renholdelse i alt | 136.000 | 98.125 |
| Vedligeholdelse | | |
| Utæthed udluftningskanaler | 50.000 | 103.090 |
| Rep. af vinduer og døre | 250.000 | 0 |
| Rep. efter indbrud | 0 | 22.500 |
| Snedker/Tømrer | 0 | 81.896 |
| Garmester | 0 | 1.875 |



A/B GREVENS FEJDE

Annasvej 2-72

2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

| | Budget 1/1 2026 31/12 2026 | Regnskab 1/1 2025 31/12 2025 |
|-------------------------------------|----------------------------------|------------------------------------|
| VVS | 0 | 10.690 |
| Varmeanlæg | 0 | 35.000 |
| Elektriker | 0 | 2.518 |
| Arbejdsdag | 5.000 | 4.194 |
| Diverse vedligeholdelse | 50.000 | 8.267 |
| Lejeindtægter, Fælleshus | -7.000 | -5.900 |
| Rengøringservice, Fælleshus | 20.000 | 13.000 |
| El, Fælleshus | 6.000 | 4.312 |
| Varmeforbrug, Fælleshus | 20.000 | 18.162 |
| Vand, Fælleshus | 8.000 | 7.784 |
| Nyt køkkengulv, fælleshus | 15.000 | 0 |
| Diverse omkostninger, Fælleshus | 10.000 | 4.537 |
| Vedligeholdelse i alt | 427.000 | 311.925 |
| Kontorhold | | |
| Administrationshonorar | 87.786 | 85.914 |
| Bestyrelsesgodtgørelse | 25.000 | 22.500 |
| Revision | 19.500 | 18.750 |
| Rådgiverhonorar | 0 | 23.250 |
| Valuarvurdering | 0 | -2.250 |
| Porto, kopi, mm | 0 | 188 |
| Kontorartikler | 1.000 | 658 |
| Generalforsamlinger og møder | 4.000 | 3.590 |
| Bestyrelsesmøder | 2.000 | 955 |
| Julesammenkomst - bestyrelse/udvalg | 12.000 | 7.824 |
| Arrangementer | 15.000 | 13.626 |
| Repræsentation, gaver og blomster | 5.000 | 3.025 |
| Drift EDB | 500 | 442 |
| Gebyrer | 8.000 | 7.666 |
| Øvrige administrationsomkostninger | 1.000 | 0 |
| Kontorhold i alt | 180.786 | 186.137 |
| UDGIFTER I ALT | 1.242.198 | 1.081.350 |
| Renteudgifter | | |
| Renteudgifter, prioritetslån | 587.653 | 590.207 |
| Renteudgifter i alt | 587.653 | 590.207 |



A/B GREVENS FEJDE

Annasvej 2-72

2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2026 - 31/12 2026

| | Budget 1/1 2026 31/12 2026 | Regnskab 1/1 2025 31/12 2025 |
|--|----------------------------------|------------------------------------|
| RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT | 347.422 | 505.269 |
| Ekstraordinære poster | | |
| Hensættelse | 0 | -200.000 |
| Ekstraordinære poster i alt | 0 | -200.000 |
| NETTO RESULTAT | 347.422 | 305.269 |