

A/B GREVENS FEJDE

BUDGET

for perioden

1/1 2025

til 31/12 2025



A/B GREVENS FEJDE

Annasvej 2-72

2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 31/12 2025	Regnskab 1/1 2024 31/12 2024
INDTÆGTER		
Ventelistegebyr	40.000	46.200
Fællesbidrag	1.106.336	1.186.452
Boligafgift, opkrævet	851.113	774.024
Carport	43.200	41.693
Tørretumbler	2.000	2.058
Antennebidrag, opkrævet	124.416	121.388
Tomgang		
Forbrugsafgifter, tomgang	-2.000	-1.900
Tomgang i alt	-2.000	-1.900
INDTÆGTER I ALT	2.165.065	2.169.915
UDGIFTER		
Driftsudgifter		
Ejendomsskatter	102.821	87.212
Renovation	137.000	130.622
Rottebekæmpelse	851	1.748
Elforbrug	10.000	9.026
Ejendomsforsikring	66.000	54.748
Andre forsikringer	9.500	8.995
Kontingenter	9.500	9.028
Signalforsyning	124.416	123.576
Driftsudgifter i alt	460.088	424.955
Renholdelse		
Græsslåning og beskæring m.v.	90.000	29.125
Snerydning	46.000	23.094
Renholdelse i alt	136.000	52.219
Vedligeholdelse		
Vinduesprojekt	0	5.129.185
Utæthed udluftningskanaler	50.000	0
Snedker/Tømrer	0	4.855
VVS	0	15.475
Varmeanlæg	0	35.000
Anvendt hensættelse	0	-1.032.725

A/B GREVENS FEJDE

Annasvej 2-72

2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 31/12 2025	Regnskab 1/1 2024 31/12 2024
Kloakarbejde	0	3.090
Arbejdsdag	5.000	4.037
Diverse vedligeholdelse	150.000	1.943
Lejeindtægter, Fælleshus	-10.000	-8.500
Rengøringservice, Fælleshus	13.000	39.819
El, Fælleshus	6.000	4.656
Varmeforbrug, Fælleshus	16.000	15.683
Vand, Fælleshus	10.000	9.956
Inventar, Fælleshus	2.500	0
Diverse omkostninger, Fælleshus	20.000	6.532
Vedligeholdelse i alt	262.500	4.229.006
Lønninger		
Rejseudgifter	0	1.629
Lønninger i alt	0	1.629
Kontorhold		
Administrationshonorar	85.914	84.229
Bestyrelsesgodtgørelse	22.500	10.000
Revision	18.750	11.500
Valuarvurdering	0	12.000
Kontorartikler	4.000	3.209
Generalforsamlinger og møder	3.500	2.783
Bestyrelsesmøder	2.000	1.315
Julesammenkomst - bestyrelse/udvalg	12.000	9.693
Arrangementer	10.000	10.000
Repræsentation, gaver og blomster	5.000	4.931
Drift EDB	500	290
Gebyrer	7.000	6.860
Øvrige administrationsomkostninger	1.000	3.750
Kontorhold i alt	172.164	160.560
UDGIFTER I ALT	1.030.752	4.868.369
Renteudgifter		
Renteudgifter, prioritetslån	594.257	516.916
Låneomkostninger vedr. nyt lån	0	63.532
Kurstab prioritetslån	0	150.879



A/B GREVENS FEJDE

Annasvej 2-72

2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

	Budget 1/1 2025 31/12 2025	Regnskab 1/1 2024 31/12 2024
Renteudgifter i alt	594.257	731.327
RESULTAT AF ORDINÆR DRIFT I ALT	540.056	-3.429.781
Ekstraordinære poster		
Ekstraordinære indtægter	0	2.080
Hensættelse	-200.000	0
Ekstraordinære poster i alt	-200.000	2.080
NETTO RESULTAT	340.056	-3.427.701

**A/B GREVENS FEJDE**

Annasvej 2-72
2690 Karlslunde

BUDGET FOR PERIODEN 1/1 2025 - 31/12 2025

Budget
1/1 2025
31/12 2025

Likviditetsbudget**Indestående likvider pr. 31.12.2024**

Bank	2.608.966
Kasse	309

Indestående likvider pr. 31.12.2024 i alt	2.609.275
--	------------------

Netto resultat jf. budget	340.056
heraf hensættelse	200.000

Skyldige omkostninger	-27.680
Igangværende handler afregnes	-1.496.143
Afdrag på prioritetsgæld	-256.856

Budgetteret likviditet pr 31/12 2025	1.368.652
---	------------------